

# Afdelingsbestyrelsesmøde i Skoleparken 1

## Beslutningsreferat af møde d. 02-05-2018 kl. 18:00 i

### Afdelingsbestyrelseslokalet

Fremmødte: Jytte Nielsen, Jørgen Brøsen, Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst,  
Marianne Lund, Palle Juul Nielsen, Peter Weng

Fraværende: Martin Alexandersen Autzen

Referent: Lars Ulrik Hansen

<b>Dagsorden</b>	<b>Referat</b>
- Lukket punkt	
Godkendelse af referat	Referat er udsendt med dagsorden og godkendt.  Vi gerne at ABG indfører en afløsningsprocedure ved længere ferier uden for industriferieperioden, så vi ikke skal vente 3-4 uger på svar på referat.  <b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Jeres ønske er noteret.</a>
- Lukket punkt	

Nyt fra  
varmemesteren

Status på skimmelsager:

Status på vandskader:

Status på genhusningsboliger:

Status på Parkvandring og opfølgning gårdmandsopgaver:

Status på årshjul opgaver (Martins liste):

5 års gennemgang Triumphvej 47, status mangeludbedring:

Midlertidig udlejning:

Genhusningssager er næsten afsluttet.

Der er lavet indflytningssyn i dem alle på nær Josteinsvej 137 som bliver lavet en af de kommende dage.

Det der skulle laves i boliger, flyttes fra haver mm mangler der kun de sidste småting før vi kan afslutte "kapitlet" helt.

Så mangler vi at lukke de nye tomgangsboliger helt ned, EL er afmeldt men det som vi kan bruge af ting i boligerne de kommende år i Skoleparken og andre småting.

Ingen vandskader det seneste måned! ?

En enkelt skimmelsag som jeg først lige har set billeder af i dag, virker som noget der kun skal afvaskes ud fra det.

En enkelt sag om lugtgener i bolig.

Vi prøver at finde frem til problemstillingen, men desværre er generne der kun periodisk og dermed yderst svære at finde fejlen – Indtil videre har vi ikke selv været til stede i de perioder der lugter.

Bondehavevej 142 har vi fået lavet luftanalyse af, den siger boligen kan gendulejes. Vi afventer lige rapporten før Anne får til opgave at leje den ud igen.

Foråret er nu landet og gutterne kommer til at løbe hurtigt for at indhente hvad vi allerede nu er bagud med af beskæring mm.

Forhåbentligt får vi indhentet så meget som muligt den kommende måned, der er bare lige en masse helligdage...

Ellers kommer vi til at bruge lidt ekstra tid den kommende måned i Skoleparken 2, de har en masse timer til gode efter vinteren hvor de er blevet syltet.

Der skal vi anlægge petanquebane, fjerne div buske/planter mm.

Godt møde i aften og du slår bare på tråden hvis der er noget som skal uddybes...

Martin Autzen

Regnskab

Intet til referat.

Udvalg	<p>Fritidsudvalg:  Palle  Sankt Hans og andre aktiviteter planlægges omtales i det kommende ParkNyt.  Fritidsudvalgscontainer anvendes af fremmede, det er ok, men containeren skal finde en ny placering i forbindelse med renoveringen.  Selskabslokale udlån til naboer: Det gør vi ikke, LUH giver nabo besked!</p> <p>Redaktionsudvalg: Peter og Lisbet  Næste Parknyt:  Deadline forårs nummer er den 20. maj 2018, med omdeling i uge 22, 2018.  Næste redaktionsmøde er den 24. maj kl. 19.00.  Emner til ParkNyt:  Palle laver oplæg til "hvilke aktiviteter vil jeg deltage i side".  LUH sidste nyt.  Referat fra beboermøde.  Tossede parkeringer 2, og trailerparkering.  Pårørende kan få adgang til facebook, Lisbet har lavet oplæg.  Jytte: Oplæg tøm din maskine, tørretumbler mv.  Brøsen en god historie.  Om renovering: brug os. LUH  Skoleparken 2 kommer med et indlæg.  Palle 2 sider + midsommervisen.  Bogbyttecentral i vaskeriet nævnes, LUH.  Referat fra Værktøjskassen 21/4.</p> <p>Hjemmeside: Vi lægger den gældende husorden maj 2015 på hjemmesiden.</p> <p>Facebook:  Intet til referat.</p> <p>Selskabslokaleudvalg: Marianne  Intet til referat</p> <p>Flagudvalg: Jørgen  Intet referat.</p> <p>Vaskeriudvalg: Jytte.  Stadig problemer med uens vasketider.  Bogbyttecentral i vaskeriet er etableret.</p> <p>Fondsudvalg: Palle  Orientering om mødet i "Værktøjskassen" den 21. april 2018.  4 beboere mødte op!</p>
Renovering åbent punkt	<p>LUH orienterer om tidsplan:  Start april - primo maj 2018: Prækvalifikation.  12. juni 2018: Licitation, endeligt tilbud.  29. juni 2018: Tildeling af kontrakt.  12. juli 2018: Betinget kontrakt.  Sensommeren 2018 formentlig nedrivning af tomme blokke og hovedprojektering.  4. februar 2019: endelig kontrakt.</p>
- Lukket punkt	

Erhvervslokaler	Intet til referat
Husorden	<p>Hvad er status på ABGs opdaterede husorden? Denne gang vil vi gerne have et svar.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Den godkendes forhåbentlig i organisationsbestyrelsen i juni 2018.</a></p>
Afdelingsmødet den 22. maj 2018 kl. 18:30 og formøde kl. 17.30	<p>Hvem gør hvad? Mad til formøde sørger Jørgen for vi bliver 14 personer. Vand og sodavand sørger gårdmænd for. Slik, chips og frugt sørger Jytte for. Bordopstilling sørger gårdmænd for. Mikrofonanlæg sørger Palle for. Vi foreslår Stig til referent. Vi foreslår Ryno til dirigent. Vi foreslår Pettersson til stemmeudvalg sammen med 2 gårdmænd.</p> <p>På valg til fritidsudvalg er Stig og Palle. På valg til redaktionsudvalg INGEN På valg til flagudvalg, en suppleant ønskes.</p> <p>Forslag om "Valg af fravalg af tv pakke" punkt 8 på dagsorden. Oplæg er modtaget, vi vil gerne have forslaget til gennemlæsning inden udsendelse til beboere.</p> <p>Dagsorden er udsendt den 20. april 2018. Der er indkommet 1 forslag til beboermøde fra Alex Larsen.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Vedrørende tv så prøver vi med endnu et møde med YouSee. Der er tilsyneladende lidt uklarhed imellem "kobberafdelingen" og Coax/fibernet-afdelingen hos YouSee om, hvordan tingene skal håndteres.</a></p>
- Lukket punkt	
Hvad er status på Gladsaxe Kommunes plantning af træer og beskæring ved boldbanen	<p>Vi vil gerne have en status fra Gladsaxe Kommune inden udgangen af maj måned.</p> <p><b>Inspektørens kommentarer</b> <a href="#">Se mail hvor jeg spørger til om de aftalte træer er blevet plantet.</a></p>
Møde med Byrådet den 7. maj 2018	Jørgen og Palle er tilmeldt for Skoleparken 1.
- Lukket punkt	
Næste møde	Onsdag den 6. juni 2018 kl. 18:00
Eventuelt	Intet til referat.